



Appartement

3 pièces - 73,19 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

995 € CC

réf. AN005179

LINAS (91310)

▪ Dispo le 17/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, ce bel Appartement T3 loué Non Meublé

Emplacement : À proximité du centre-ville, dans une résidence très calme et sécurisée.

Description de l'appartement :

- Étage : 1er étage sans ascenseur
- Entrée : Dégagée avec placard intégré
- Cuisine : Entièrement équipée et aménagée
- Séjour : Spacieux d'environ 30 m² avec balcon sans vis-à-vis
- Chambres :
 - Première chambre avec placard intégré
 - Seconde chambre avec dressing
- Dégagement plus une buanderie avec rangement
- Loggia : Attenante à la seconde chambre
- Salle de bain : Équipée de rangements et d'un porte-serviette chauffant

- WC: Séparé
- Chauffage : Électrique et connecté
- Interphone : Présent pour plus de sécurité

Commodités à Proximité :

- Gare de Linas Château d'Eau : 5 minutes à pied
- Gare de Saint-Michel-sur-Orge : 20 minutes en bus
- Accès rapide aux routes N104, N20, et A10
- Collège : À 10 minutes en voiture
- École maternelle : À 10 minutes à pied
- Lycée Arpajon : 6 km

Stationnement : Comprend une place de parking extérieure.

A visiter rapidement !

Référence : AN005179 - **Loyer :** 920 € - **Charges :** 75 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Loggia (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 951,47 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005179